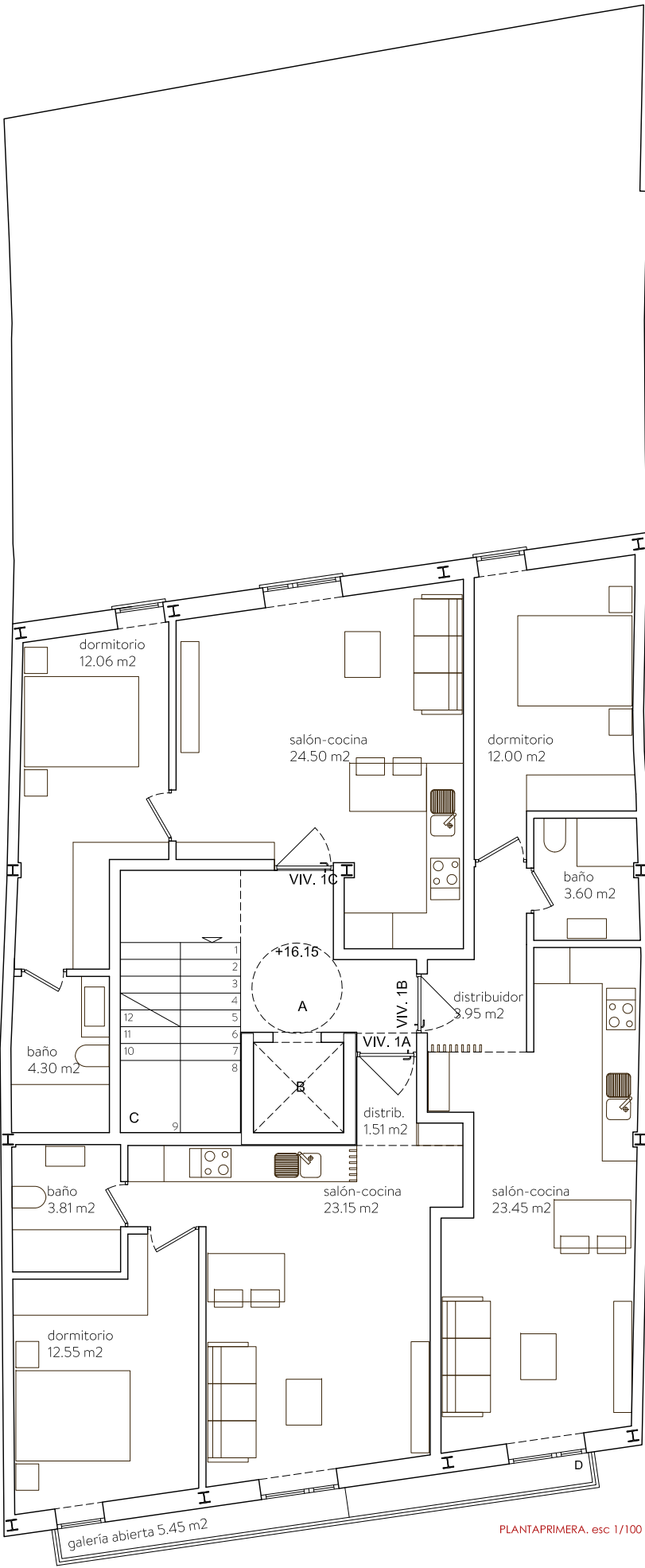
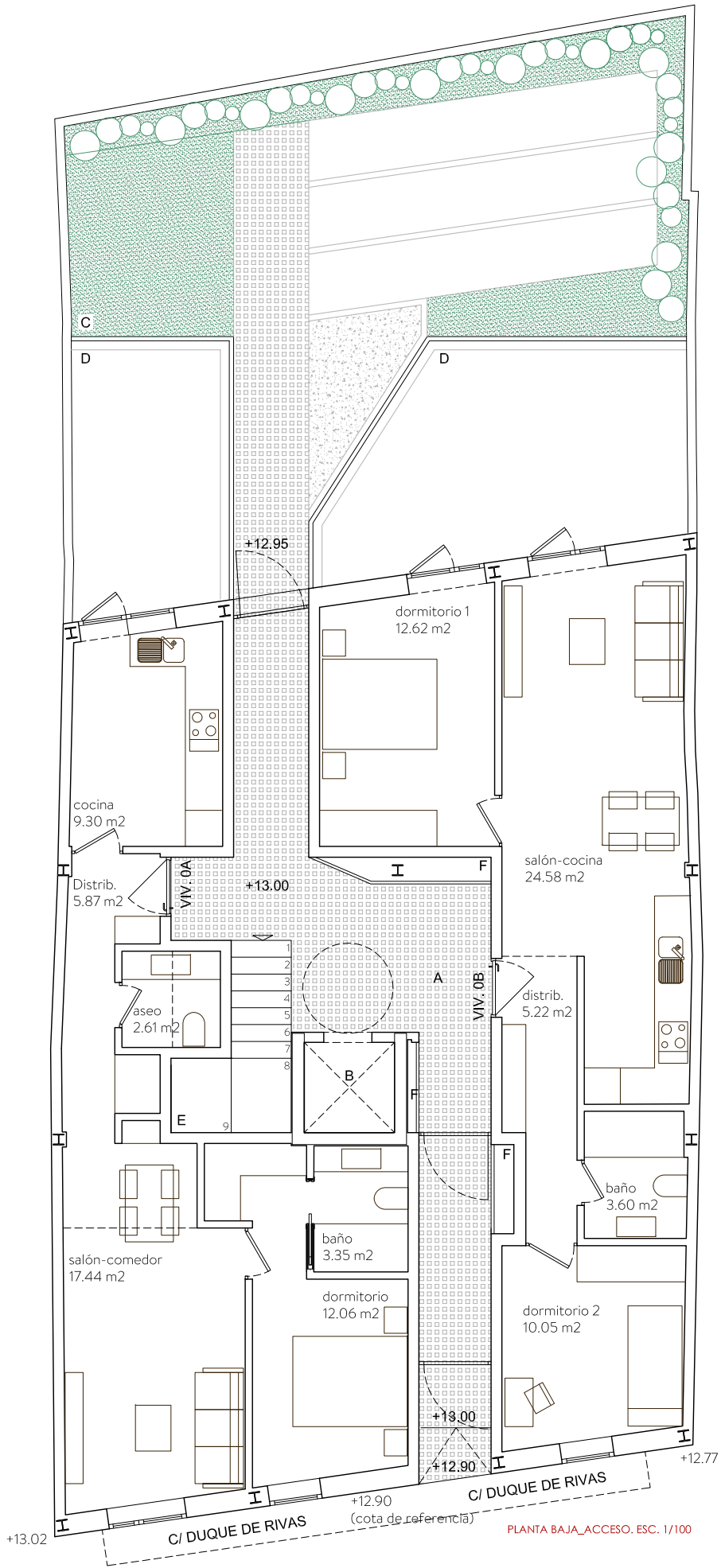




CUADRO DE SUPERFICIES DE PLANTA BAJA

ZONAS COMUNES PLANTA BAJA. SUPERFICIES		
A	PORTAL DE ENTRADA Y DISTRIBUIDOR	25.24 m²
B	HUECO DE ASCENSOR	2.25 m²
E	ESCALERAS DE SUBIDA P.PRIMERA	4.43 m²
F	INSTALACIONES P.BAJA	1.88 m²
SUPERFICIE ÚTIL ZONAS COMUNES PB		33.80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES PB		38.91 m²
SUPERFICIES EXTERIORES.		
C	PATIO 1	(53.85 m²)
D	PATIOS 2 Y 3	(30.35 m²)
SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR		(84.20 m²)

VIVIENDAS PLANTA BAJA. SUPERFICIES

VIVIENDA 0A. SUPERFICIES		
SALÓN-COMEDOR		17.44 m²
COCINA		9.30 m²
DORMITORIO		12.06 m²
ASEO		2.61 m²
BAÑO		3.35 m²
DISTRIBUCIÓN		5.87 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 0A		50.63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 0A		59.15 m²
VIVIENDA 0B. SUPERFICIES		
SALÓN-COCINA		24.58 m²
DORMITORIO 1		12.62 m²
DORMITORIO 2		10.05 m²
BAÑO		3.60 m²
DISTRIBUCIÓN		5.22 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 0B		56.07 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 0B		63.84 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS PLANTA BAJA		106.70 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS PLANTA BAJA		122.99 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA	140.50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAJA	161.90 m²

SUPERFICIE DE PARCELA 252.54 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA BAJA 161.90 m²
% OCUPACIÓN 64.11 % < 100% PERMITIDO

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

ZONAS COMUNES PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES		
A	DISTRIBUIDOR	7.81 m²
B	HUECO DE ASCENSOR	2.25 m²
C	ESCALERAS	4.43 m²
SUPERFICIE ÚTIL ZONAS COMUNES P1		14.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ZONAS COMUNES P1		19.97 m²
SUPERFICIES EXTERIORES.		
D	GALERÍA ABIERTA	(5.45 m²)
SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR		(5.45 m²)

VIVIENDAS PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES

VIVIENDA 1A. SUPERFICIES		
SALÓN - COCINA		23.15 m²
DORMITORIO		12.55 m²
BAÑO		3.81 m²
DISTRIBUIDOR		1.51 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 1A		41.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 1A		46.50 m²
VIVIENDA 1B. SUPERFICIES		
SALÓN - COCINA		23.45 m²
DORMITORIO		12.00 m²
BAÑO		3.60 m²
DISTRIBUIDOR		3.95 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 1B		43.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 1B		49.42 m²
VIVIENDA 1C. SUPERFICIES		
SALÓN - COCINA		24.50 m²
DORMITORIO		12.06 m²
BAÑO		4.30 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 1C		40.86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 1C		46.01 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS PLANTA PRIMERA		124.88 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS P. PRIMERA		141.93 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA PRIMERA	139.37 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. PRIMERA	161.90 m²

SUPERFICIE DE PARCELA 252.54 m²
SUPERFICIE DE PLANTA PRIMERA 161.90 m²
% OCUPACIÓN 64.11 % < 80% PERMITIDO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN_EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 7 VIVIENDAS

CALLE DUQUE DE RIVAS, Nº48. CP 29013 MÁLAGA

Encargante: Miguel Gómez Márquez S.L.U.
C/Juan Martínez Montañés, 9, local 3
29004 Málaga. CIF B92411974



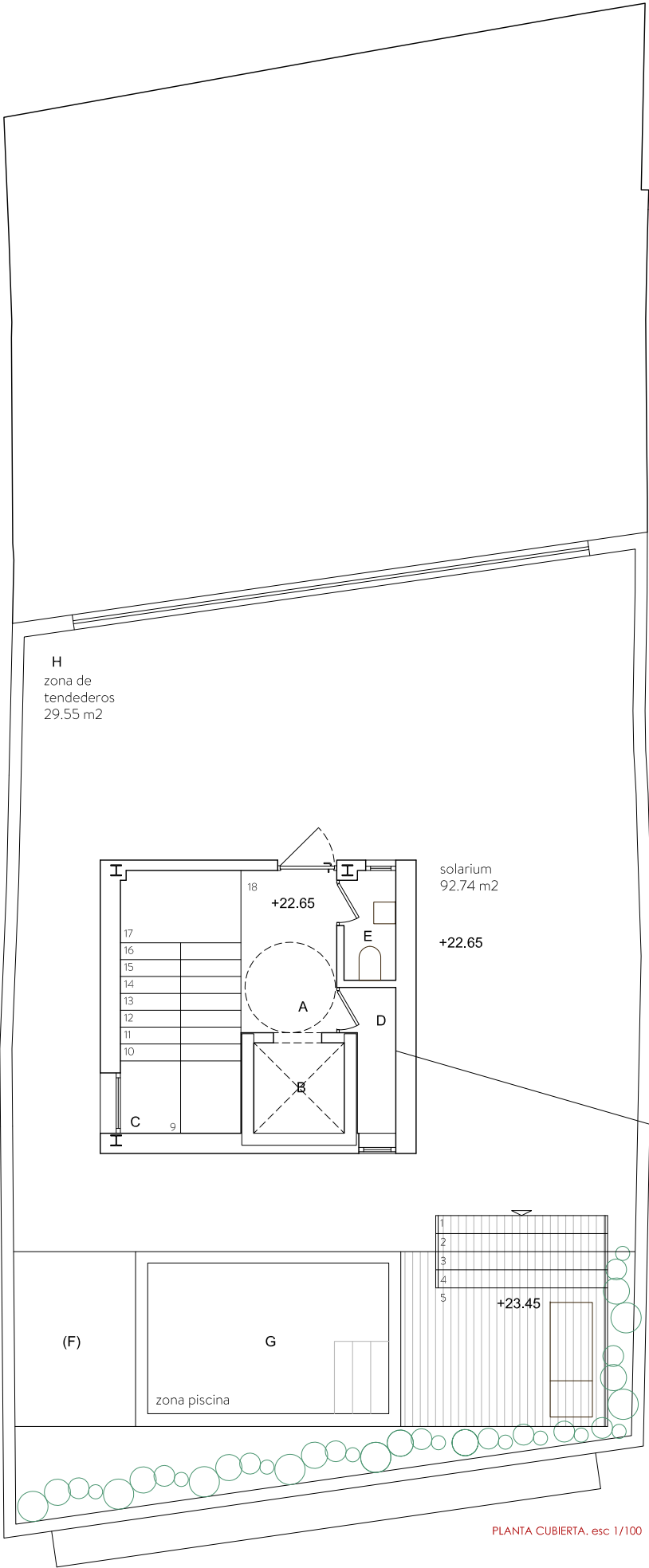
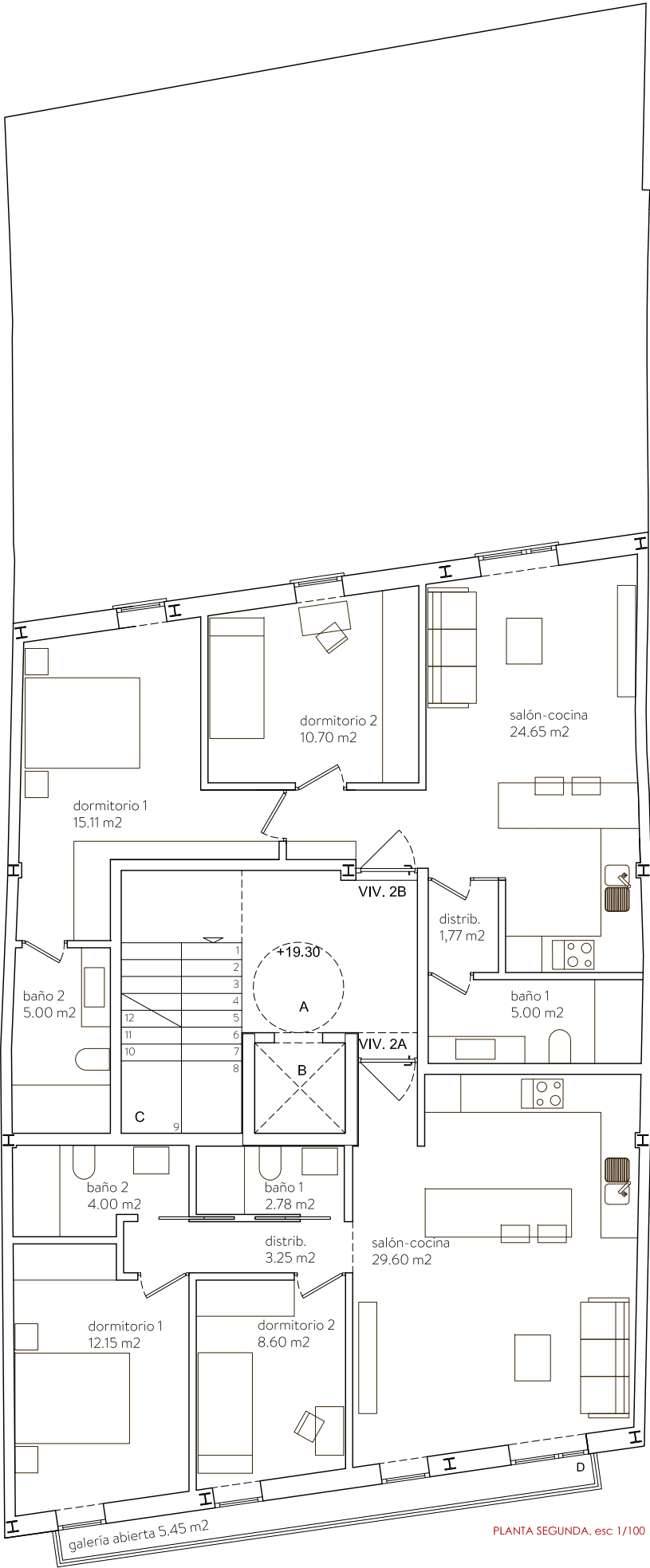
arquitectos: Fco. Padilla Durán- María Martín Sánchez , col. 1256 - 1271 COAMALAGA
Lazcano 8. Oficina 107 Málaga info@arquitecturaendosdedos.es 951 131 597



DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA BAJA (+13.00) Y PLANTA PRIMERA (+16.15)

1/100

DM01



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SEGUNDA

ZONAS COMUNES PLANTA SEGUNDA. SUPERFICIES		
A	DISTRIBUIDOR	9.20 m²
B	HUECO DE ASCENSOR	2.25 m²
C	ESCALERAS	4.43 m²
SUPERFICIE ÚTIL		15.88 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		21.40 m²
SUPERFICIES EXTERIORES.		
D	GALERÍA ABIERTA	(5.45 m²)
SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR		(5.45 m²)

VIVIENDAS PLANTA SEGUNDA. SUPERFICIES

VIVIENDA 2A. SUPERFICIES	
SALÓN - COCINA	29.60 m²
DORMITORIO 1	12.15 m²
DORMITORIO 2	8.60 m²
BAÑO 1	2.78 m²
BAÑO 2	4.00 m²
DISTRIBUCIÓN	3.25 m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 2A	60.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 2A	68.52 m²

VIVIENDA 2B. SUPERFICIES	
SALÓN - COCINA	24.65 m²
DORMITORIO 1	15.11 m²
DORMITORIO 2	10.70 m²
BAÑO 1	5.00 m²
BAÑO 2	5.00 m²
DISTRIBUCIÓN	1.77 m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 2B	62.23 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 2B	71.98 m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS PLANTA SEGUNDA	122.61 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS P. SEGUNDA	140.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA SEGUNDA	138.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. SEGUNDA	161.90 m²

SUPERFICIE DE PARCELA 252.54 m²
SUPERFICIE DE PLANTA SEGUNDA 161.90 m²
% OCUPACIÓN 64.11 % < 80% PERMITIDO

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA CUBIERTAS

ZONAS COMUNES. PLANTA DE CUBIERTAS		
A	DISTRIBUIDOR	5.02 m²
B	HUECO DE ASCENSOR	2.25 m²
C	ESCALERAS	3.20 m²
D	C. ASCENSOR	1.77 m²
E	ASEO	1.53 m²
SUPERFICIE ÚTIL		13.77 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		24.70 m²

SUPERFICIES EXTERIORES. ZONAS COMUNES PLANTA CUBIERTAS		
F	C.BOMBAS PISCINA	(5.90 m²)
G	PISCINA	(10.00 m²)
H	SOLARIUM / ZONA LAVADERO	(122.29 m²)
SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR		(138.19 m²)

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA CUBIERTAS	13.77 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. SEGUNDA	24.70 m²

SUPERFICIE DE PARCELA 252.54 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA DE CUBIERTAS 24.70 m²
% OCUPACIÓN < 15% SUP. CUBIERTA PERMITIDO

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA CASETÓN	24.70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	161.90 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	161.90 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	161.90 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	510.40 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	485.70 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (computable) 485.70 m²
485.70 m² < 2,6 m²/m²s DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA

24.70 m2
+25.30 (acabado sup. casetón)