



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

Málaga, a 27 de septiembre de 2022

### REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, con domicilio en C/ Estaña, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-02695120 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **MARIA JESUS CORDERO RUIZ** Con D.N.I.: **25720782 C**  
En representación de: **C.P. CONJUNTO RCIAL EDIPSA ESPEÑUELAS**  
con domicilio en: **C/ ENRIQUE VAN DULKEN 7. CHURRIANA (MÁLAGA)**  
y con Código de Identificación Fiscal n°. **H92685346**, en adelante el **CONTRATANTE**,  
formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES**

de acuerdo con las siguientes :

### ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

**C/ ENRIQUE VAN DULKEN 7. CHURRIANA (MÁLAGA)**

**CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares,

2º. Serán competencia del

Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos

4º. El **CONTRATISTA**

objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 27/09/2022 hasta el 26/09/2023

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

Se establece un periodo de prueba de 2 meses, alcanzado valor definitivo el presente contrato salvo que expresamente se manifieste lo contrario por escrito fehaciente antes de su término. En todo caso los servicios prestados habrán de ser abonados, incluyendo la mensualidad en curso más los servicios que en presupuesto se reflejan como trimestrales, cuatrimestrales, semestrales y anuales realizados en el periodo de prueba.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B-02695120  
C/ Estaña, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Cádiz@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 965 / 954 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **980,00 € más IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.


12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL**., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE  
D.N.I.

  
25720702-C

EL CONTRATISTA

  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. 803499120  
C/ Estadio, 109 Pol. Ind. Sector 20 Urban (Almeria)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 908 / 064 828 566



## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Málaga, a 27 de septiembre de 2022

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de **"PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL."**, y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: C.P. CONJUNTO RCIAL EDIPSA ESPEÑUELAS

NIF: H92685346

Representante Legal: MARIA JESUS CORDERO RUIZ

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Fdo:

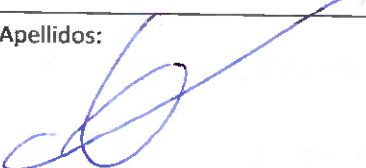


## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Proactive cleaning services, S.L.** en el centro de **C.P. CONJUNTO RCIAL EDIPSA ESPEÑUELAS**. con dirección en **C/ ENRIQUE VAN DULKEN 7. CHURRIANA (MÁLAGA)** de la Actividad Contratada).

2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos: Fecha:	
Sello y Firma	



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONJUNTO  
RESIDENCIAL EDIPSA ESPEÑUELAS  
C/ ENRIQUE VAN DULKEN 7  
CHURRIANA MÁLAGA

A/A D.Paco Arias

JOSE ANTONIO LOPEZ  
ventas@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 – 950225966

Málaga, a 30 de Junio de 2022

PRESUPUESTO Nº.-MAJ2290

**PRESUPUESTO LIMPIEZA OPCION 3**  
**DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA POR EDIFICIO**

**LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:**

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde el acceso a azotea hasta el acceso a garaje.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos de portal, cristales, espejos, etc.
- Limpieza de ascensor incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo de portal y soportal
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso a azotea hasta el acceso a garaje.
- Desempolvado de, barandas, puertas cortafuegos, rodapiés, extitores, poyetes, etc.

**LIMPIEZAMENSUAL:**

- Limpieza a fondo de la puerta de entrada al edif.
- Limpieza a fondo de revestimientos de ascensor, ranuras de correderas y puertas de ascensor en planta.
- Limpieza de espejos.
- limpieza rotativa de ventanas por ambos lados, rejas y poyetes.

**LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

**LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, colillas, papeles...) en suelo de la azotea y limpieza de sumideros.(solo si se puede acceder)
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Abrillantado del suelo del portal, mediante maquinaria industrial rotativa

**LIMPIEZA ANUAL:**

- Abrillantado de suelo en rellanos de plantas, mediante maquinaria industrial "rotativa".

PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.C. 803499120  
C/ Estaña, 109 Pol. Ind. Sector 20 UD009 Almería  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 954 828 566



## MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA GARAJE

### **DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:**

#### **FRECUENCIA:**

#### **LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:**

- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas, etc.) en suelo del garaje.
- Barrido de la suciedad más significativa en rampas de acceso al garaje, (hojas, colillas,...etc.)
- Desempolvado de papeleras
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras

#### **LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Aspirado mediante maquinaria industrial el suelo del garaje.
- Barrido o aspirado en suelo de rampas.
- Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz.
- Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.

#### **LIMPIEZA ANUAL:**

- Desempolvado de tubos.
- Desempolvado de paredes.
- Fregado del suelo del garaje con maquinaria industrial fregadora

**IMPORTE MENSUAL POR LOS 7 EDIF Y GARAJE ..... 980.00 €**

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

***\*Este presupuesto está calculado sin subrogación de operarios de limpieza de otras empresas, en el caso de que la hubiera deberán aportarnos la documentación pertinente antes de la realización de un nuevo presupuesto.***

**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. 634691120  
C/ Estaña, 109 Pol. Ind. Sector 20 08007 Badalona  
Calidad Limpiezas Indállicas  
T. 980 225 966 / 884 628 566