



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES

LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

Málaga, a 08 de agosto de 2022

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL.**, con domicilio en C/ Estaño, 109 Polígono Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-02695120 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **ADMINISTRACIONES AGUILAR**

En representación de: **C.P. EDIF. ALJONOZ 2**

con domicilio en: **C/ MARTINEZ MALDONADO 38. MÁLAGA.**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **H29631694**, en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

**C/ MARTINEZ MALDONADO 38**

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el

08/08/2022

hasta el

07/08/2023

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prorroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.



  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. B-02695120  
C/ Estaño, 109 (Polígono Sector 20 04009 Almería)  
Calidad@limpiezaindalias.com  
T. 950 225 968 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES

LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

9º.- El importe de los servicios a realizar , según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **305,00 € más IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa CONTRATANTE durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al CONTRATISTA a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del CONTRATISTA.

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

12º .- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE

D.N.I.



EL CONTRATISTA

PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.

N.I.E. B04699120  
C/ Estao, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 988 / 664 828 566



## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Málaga, a 08 de agosto de 2022

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "**PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL..**", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: C.P. EDIF. ALJONOZ 2

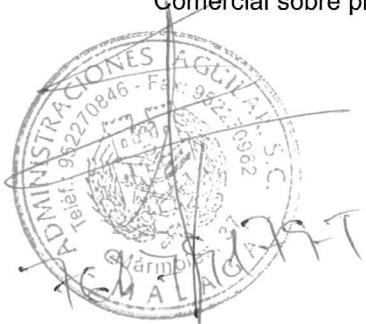
NIF: H29631694

Representante Legal: ADMINISTRACIONES AGUILAR

Correo Electrónico:

SI  NO Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Fdo:



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
N.I.E. B02699120  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 864 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Proactive cleaning services, S.L.** en el centro de **C.P. EDIF. ALJONOZ 2.** con dirección en **C/ MARTINEZ MALDONADO 38** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos: *Rafael MARTIN DE LA FRANQUESA*  
Fecha: *08/08/2022*

Sello y Firma



  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. A024695120  
C/ Estanq, 109 Pol. Ind. Sector 20 07019 Almería  
Calidad@limpiezashindalicas.com  
T. 950 225 988 / 864 828 566



JOSE ANTONIO LOPEZ  
ventas@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
EDIF.ALJONOZ, 2  
C/ MARTINEZ MALDONADO, 38  
  
MALAGA  
  
A/A: Eduardo  
A/A: Administraciones Aguilar

Málaga, a 31 de Mayo de 2022

PRESUPUESTO Nº.- MAJ2222

### **PRESUPUESTO LIMPIEZA**

#### **DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA**

##### **LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES** (excepto festivos)

- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.
- Desempolvado de puertas y tapas auxiliares de cuartos técnicos (RTI, limpieza, luz, agua), baranda, puntos de luz, etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos, ascensor, puerta exterior, cristales etc.
- Limpieza de ascensor incluidas ranuras y puertas correderas, etc.
- Barrido y fregado de suelo de la parte proporcional de la acera del portal.

##### **LIMPIEZA SEMANAL**

- Barrido y fregado o mopa, según necesidad de suelo de rellanos desde la azotea hasta el acceso a garaje.
- Barrido y fregado de escaleras desde la azotea hasta el acceso a garaje.
- Desempolvado de barandas, rodapiés, poyetes, extintores, etc.
- Limpieza y desinfección de los pulsadores de la luz, pomos de puertas comunitarias, pasamanos, botones de ascensor y demás puntos sensibles.

##### **LIMPIEZA MENSUAL:**

- Limpieza a fondo de puerta de acceso al edificio.
- Limpieza de espejos,
- Limpieza de ventanas por ambos lados en escaleras.
- Limpieza a fondo de revestimientos de ascensor, ranuras de correderas y puertas de ascensor en planta.
- Barrido de la suciedad más significativa en el suelo de la azotea y limpieza de sumideros.
- Barrido de suelo del patio (entrada por oficina)

##### **LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico de la calidad de nuestro servicio prestado y comprobación del grado de satisfacción cliente.

##### **LIMPIEZA SEMESTRAL**

- Barrido y fregado de cuartos de contadores y cuarto de limpieza.
- Abrillantado del suelo del portal.

##### **LIMPIEZA ANUAL:**

- Abrillantado del suelo de rellanos en plantas.



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
N.I.F. B02695120  
C/ Estayo, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 968 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

## **LIMPIEZA DE GARAJE**

### **LIMPIEZA SEMANAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en el suelo del garaje.
- Barrido de la suciedad más significativa en suelo del soportal.
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras

### **LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Aspirado de suelo del garaje y rampas mediante maquinaria industrial
- Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario y llaves de luz.
- Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.

### **LIMPIEZA ANUAL:**

- Desempolvado de tubos.
- Fregado del suelo del garaje con maquinaria industrial fregadora.

**IMPORTE MENSUAL..... 305.00 €**

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

#### **NOTA:**

\* Cristalizado de regalo durante la vigencia del contrato.

*\*Este presupuesto está calculado sin subrogación de operarios de limpieza de otras empresas. Para ello deberán aportarnos la documentación pertinente antes de la realización de un nuevo presupuesto.*

*\*Presupuesto abierto a cambios que consideren oportunos.*



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
S.L.  
N.I.F. B02699120  
C/ Estanq., 109 (Pol. Ind. Sector 20) 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezashandalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566