



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

Málaga, a 09 de febrero de 2022

### REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL...**, con domicilio en Cl Estaño, 109 Plgn Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-02695120 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **JOSE LOPEZ PUERTO**

Con D.N.I.: **70867666C**

En representación de: **IBERICOS JOSE PUERTO**

con domicilio en: **CL GRANADA, 7 29015 - MALAGA**

y con Código de Identificación Fiscal n°. **B37530854**

, en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE** y lo llevan a efecto **INSTALACIONES**

de acuerdo con las siguientes :

### ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE** situado/a en:  
**INSTALACIONES**

**CL GRANADA, 7 29015 - MALAGA**

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el 09/02/2022 hasta el 08/02/2023

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prórrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **63.00€** más IVA al mes.

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

  
JOSE PUERTO  
SALAMANCA

IBÉRICOS JOSE PUERTO, S.L.U.  
B-37530854  
C/ Valladolid, nº 9  
(C/ Ind. Castellanos de Moriscos)  
37439 - Salamanca de Moriscos  
Salamanca

  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B-02695120  
C/ Estaño, 109 Plgn Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 906 / 964 836 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

**EL CONTRATANTE**  
**D.N.I.**

  
**JOSE PUERTO**  
SALAMANCA  
**IBÉRICO JOSE PUERTO, S.L.U.**  
B.º REGISTRADO  
C/º de la Estación 9  
(P.º Ind. Cas. de Montecelos)  
37438 - Castellanos de Montecos  
Salamanca

**EL CONTRATISTA**

  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. 802695120  
C/ Estaña, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
[Calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:Calidad@limpiezasindalicas.com)  
T. 950 225 966 / 664 828 566

PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
S.L.  
N.I.F. 802695120  
C/ Estaña, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
[Calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:Calidad@limpiezasindalicas.com)  
T. 950 225 966 / 664 828 566





PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDALICAS

JOSE ANTONIO LOPEZ  
ventas@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
657556785 - 619262813 - 950225966

IBERICOS JOSE PUERTO  
C/ GRANADA, 7

MÁLAGA

A/A: [ponteswerner@outlook.es](mailto:ponteswerner@outlook.es)

Telef.: 622172545

Málaga, a 03 de Febrero de 2022

PRESUPUESTO N°.MAJ2234

## PRESUPUESTO DE LIMPIEZA

### DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

#### FRECUENCIA:

##### ➤ UNA VEZ EN SEMANA:

- Limpieza y desinfección del aseo.
- Barrido y fregado de la escalera.
- Limpieza de los cristales escaparate y puerta de cristal, por su parte exterior.

##### ➤ LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza de cristales escaparates y puerta de cristal, por ambos lados.
- Desempolvado de los paneles luminosos de la fachada.

IMPORTE MENSUAL.....63.00 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

  
IBERICOS  
JOSE PUERTO  
SALAMANCA  
IBÉRICO JOSE PUERTO S.L.U.  
B-37538005  
C/ Valladolid, nº 9  
(P. Ind. Castellanos de Moriscos)  
37439 - Castellanos de Moriscos  
Salamanca

  
PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. 602695120  
C/ Estaña, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos; S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.





## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Málaga, a 09 de febrero de 2022

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL.", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.


Nombre o Razón Social: IBERICOS JOSE PUERTO

NIF: B37530854

Representante Legal: JOSE LOPEZ PUERTO

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

  
IBÉRICOS  
JOSE PUERTO  
SALAMANCA  
IBÉRICO JOSE PUERTO, S.L.U.  
B-37530854  
c/ Valladolid, nº 9  
(P. Ind. Castellano de Masecos)  
37430 - Castellano de Masecos  
Salamanca

Fdo:




## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Proactive cleaning services, S.L.** en el centro de **IBÉRICOS JOSE PUERTO**. con dirección en **CL GRANADA, 7 29015 - MALAGA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

Nombre y Apellidos:

Fecha:

  
**IBÉRICOS**  
**JOSE PUERTO**  
SALAMANCA  
**IBÉRICO JOSE PUERTO, S.L.U.**  
B-37530854  
c/Valledolid, nº 9,  
37439 - Castellan de Monscos  
Salamanca