



PROACTIVE
CLEANING
SERVICES



LIMPIEZAS
INDÁLICAS

Málaga, a 01 de noviembre de 2022

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, 109 Pln Ind Sector 20 04009 - Almería, con Código de Identificación Fiscal N°. B-02695120 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **ROSARIO RUANO TORRES**

Con D.N.I.: **25330083F**

En representación de: **C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA**

con domicilio en: **C/ MAESTRO LECUONA 5, MALAGA**

y con Código de Identificación Fiscal n°.

H92185172

, en adelante el **CONTRATANTE**,

formalizan el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** y lo llevan a efecto

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

C/ MAESTRO LECUONA 5, MALAGA

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el

01/11/2022

hasta el

31/10/2023

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prórrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prórroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar, según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **166,50 € más IVA al mes.**

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización.

El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

Rosario Ruano


PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.
N.I.F. B02695120
C/ Estaño, 109 Pln Ind Sector 20 04009 (Almería)
Calidad@limpiezasindalicas.com
T. 950 225 966 / 664 828 566

Página 1 de 4



**PROACTIVE
CLEANING
SERVICES**



**LIMPIEZAS
INDÁLICAS**

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

12º.- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico calidad@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

**EL CONTRATANTE
D.N.I.**

EL CONTRATISTA


PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.
N.I.F. 808695120
C/ Estañol, 109 · Pol. Ind. Sector 20.04009 (Almería)
Calidad@limpiezasindalicas.com
T. 950.225.966 / 664.828.566



ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Málaga, a 01 de noviembre de 2022

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL.", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico calidad@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

Nombre o Razón Social: C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA

NIF: H92185172

Representante Legal: ROSARIO RUANO TORRES

Correo Electrónico:

☐ SI ☐ NO Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

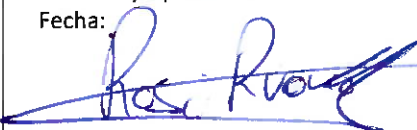

Edo: _____



DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, hace **entrega** de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Proactive cleaning services, S.L.** en el centro de **C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA**, con dirección en **C/ MAESTRO LECUONA 5, MALAGA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos:	
Fecha:	
	Sello y Firma



PROACTIVE
CLEANING
SERVICES



LIMPIEZAS
INDÁLICAS

JOSE ANTONIO LOPEZ
ventas@limpiezasindalicas.com
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas
619262813 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
EDIF. MAESTRO LECUONA, 5

MÁLAGA

A/A: D. JOSÉ MANUEL FILPO

Málaga, a 28 de Julio de 2021

PRESUPUESTO N°.-MAJ2110

PRESUPUESTO LIMPIEZA

DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA OPCION 1

LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)

- Desempolvado de la puerta exterior, puertas comunitarias, puntos de luz, portero automatico, etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, cristales, espejos etc.
- Limpieza de ascensores incluidas ranuras de puertas correderas.
- Retirada y reposición de la bolsa de la papelera.
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde el acceso a azotea hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso a azotea hasta el portal.
- Desempolvado de barandas, rodapiés, extintores. etc.
- Desinfección de pulsadores de la luz, botonería de ascensores, portero automatico y pomos, etc.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta exterior y puertas de acceso a patios.
- Limpieza a fondo de revestimientos de ascensor, ranuras de correderas y puertas de ascensor en planta.
- Limpieza de espejos.

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Desinfección de espacios comunes contra Covid-19 mediante nebulización de producto recomendado por autoridades sanitarias (Limoseptic-plus), hasta que acabe la pandemia.
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.
- Limpieza de ventanas por ambos lados y poyetes de las mismas.
- Desempolvado de la fachada del portal.
- Barrido y fregado o baldeado del suelo del patio interior y azotea

Jose Antonio Lopez

PROACTIVE
CLEANING
SERVICES
N.I.F. 802695120
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.
C/ Estaña, 109 - Pol. Ind. Sector 29 04009 (Almería)
Calidad@limpiezasindalicas.com
T. 950 225 966 / 664 828 566

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico calidad@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.



PROACTIVE
CLEANING
SERVICES



LIMPIEZAS
INDÁLICAS

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Barrido de la suciedad más significativa en suelo de las azoteas, limpieza de sumideros y baldeado
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Abrillantado del suelo del portal con maquinaria industrial "rotativa"

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillantado del suelo de los pasillos con maquinaria industrial rotativa.
- Desempolvado de las paredes de los rellanos y escaleras del edificio.

IMPORTE MENSUAL..... 166.50 €

El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.

NOTA: ABRILLANTADO GRATUITO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

PROACTIVE
CLEANING
SERVICES
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.
N.I.F. 802895120
C/ Estaño, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)
Calidad@limpiezasindalicas.com
T. 950 225 966 / 664 828 565

. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico calidad@limpiezasindalicas.com e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.