



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES

LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

Málaga, a 01 de noviembre de 2022

REUNIDOS

De una parte el Representante Legal de **PROACTIVE CLEANING SERVICES ,SL.**, con domicilio en Cl Estaño, 109 Plgn Ind Sector 20 04009 - Almería , con Código de Identificación Fiscal Nº. B-02695120 en adelante el **CONTRATISTA**.

Y de otra D. **ROSARIO RUANO TORRES** Con D.N.I.: **25330083F**

En representación de: **C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA**  
con domicilio en: **C/ MAESTRO LECUONA 5, MÁLAGA**

y con Código de Identificación Fiscal nº. **H92185172**, en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **contrato de MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES**

de acuerdo con las siguientes :

ESTIPULACIONES

1º.- Se refiere el presente contrato al **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** situado/a en:

**C/ MAESTRO LECUONA 5, MÁLAGA**

2º. Serán competencia del **CONTRATISTA** el pago de Seguros Sociales, Subsidios Familiares, Seguro de Accidentes de Trabajo y todo tipo de seguros exigibles por la legislación. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del **CONTRATANTE** para su examen.

3º. El **CONTRATISTA** facilitará cuantos elementos y productos sean necesarios. Serán a cargo del **CONTRATISTA** las máquinas que se precisen para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del **CONTRATANTE** la energía que consuman.

4º. El **CONTRATISTA** responderá de todos los daños que se causen en los inmuebles y elementos objeto del presente contrato como consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el artículo 1.903 del Código Civil.

5º.- El plazo de ejecución del contrato incluirá desde el **01/11/2022** hasta el **31/10/2023**

Será prorrogado automáticamente por años naturales siempre que el mismo no sea advertido por escrito por cualquiera de las partes con al menos 30 días de antelación a su vencimiento o al vencimiento de cualquiera de sus prorrogas. Si se rescindiera anticipadamente el presente contrato las prorrogas a instancias del **CONTRATANTE** sin cumplir lo mencionado anteriormente, este deberá indemnizar al **CONTRATISTA** con una suma equivalente a la cuantía de las mensualidades que resten hasta que se produjese la terminación normal del contrato o la prorroga en los términos pactados, en el presente documento.

6º.- Los servicios a realizar se detallan en hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad y el horario de los mismos.

7º.- Los servicios prestados serán facturados por el **CONTRATISTA** y pagados por el **CONTRATANTE** contra la presentación del recibo del día último de cada mes.

8º.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte **CONTRATANTE**, independientemente de quien ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratado.

9º.- El importe de los servicios a realizar , según se detalla en hoja adjunta, asciende a la cantidad de **166,50 €** más IVA al mes.

Dichos servicios se facturarán a la empresa **CONTRATANTE** durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas correspondientes a los servicios contratados en el tiempo pactado facultará, por un lado, al **CONTRATISTA** a facturar un recargo del 10 %, en concepto de mora o retraso como cláusula penitencial, y por otro, a poder resolver el presente contrato a instancia del **CONTRATISTA**.

PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B02695120 Página 1 de 4  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 266/ 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES

 LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

10º.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

11º.- Para todas las cuestiones que se produzcan entre las partes sobre la interpretación y aplicación de las estipulaciones del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

12º .- De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo".

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

EL CONTRATANTE  
D.N.I.



EL CONTRATISTA

 PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
S.L.  
N.I.F. B02695120  
C/ Estany, 109 · Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 986 / 664 828 566



## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Málaga, a 01 de noviembre de 2022

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de "PROACTIVE CLEANING SERVICES, SL..", y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o la prestación de los servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

Esta autorización restará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes.

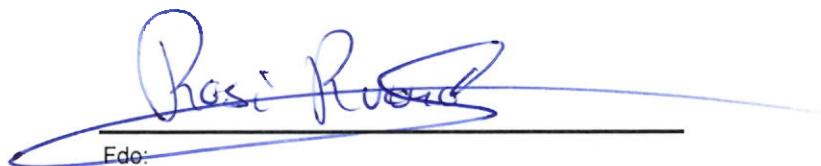
Nombre o Razón Social: C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA

NIF: H92185172

Representante Legal: ROSARIO RUANO TORRES

Correo Electrónico:

SI  NO Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

  
Fdo:



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



## DOCUMENTO DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales, art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjuntada a la presente:

- 1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por **Proactive cleaning services, S.L.** en el centro de **C.P. EDIF. MAESTRO LECUONA**. con dirección en **C/ MAESTRO LECUONA 5, MÁLAGA** de la Actividad Contratada).
2. Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal .

Nombre y Apellidos:

Fecha:



Sello y Firma



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



JOSE ANTONIO LOPEZ  
ventas@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 - 950225966

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
EDIF. MAESTRO LECUONA, 5

MÁLAGA

A/A: D. JOSÉ MANUEL FILPO

Málaga, a 28 de Julio de 2021

PRESUPUESTO N.º.-MAJ2110

## **PRESUPUESTO LIMPIEZA**

DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA OPCIÓN 1

### **LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES** (excepto festivos)

- Desempolvado de la puerta exterior, puertas comunitarias, puntos de luz, portero automatico, etc.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, cristales, espejos etc.
- Limpieza de ascensores incluidas ranuras de puertas correderas.
- Retirada y reposicion de la bolsa de la papelera.
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.

### **LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA**

- Barrido y fregado o mopa según necesidad de suelo de pasillos desde el acceso a azotea hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso a azotea hasta el portal.
- Desempolvado de barandas, rodapiés, extintores, etc.
- Desinfección de pulsadores de la luz, botonería de ascensores, portero automatico y pomos, etc.

### **LIMPIEZA MENSUAL:**

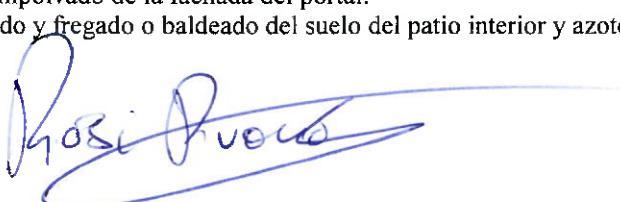
- Limpieza a fondo de la puerta exterior y puertas de acceso a patios.
- Limpieza a fondo de revestimientos de ascensor, ranuras de correderas y puertas de ascensor en planta.
- Limpieza de espejos.

### **LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Desinfección de espacios comunes contra Covid-19 mediante nebulización de producto recomendado por autoridades sanitarias (Limoseptic-plus), hasta que acabe la pandemia.
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.
- Limpieza de ventanas por ambos lados y poyetes de las mismas.
- Desempolvado de la fachada del portal.
- Barrido y fregado o baldeado del suelo del patio interior y azotea

*José Filpo*  
. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo". Por último indicarle que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.

  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B02699120  
C/ Estaño, 109 · Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



**LIMPIEZA SEMESTRAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa en suelo de las azoteas, limpieza de sumideros y baldeado
- Limpieza de cuartos técnicos (RTVI, agua, luz etc.)
- Abrillantado del suelo del portal con maquinaria industrial "rotativa"

**LIMPIEZA ANUAL:**

- Abrillantado del suelo de los pasillos con maquinaria industrial rotativa.
- Desempolvado de las paredes de los rellanos y escaleras del edificio.

**IMPORTE MENSUAL..... 166.50 €**

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

***NOTA: ABRILLANTADO GRATUITO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO***

  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B02495120  
C/ Estaño, 109 · Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566

---

*. Se incluye mano de obra, utensilios y productos, S.S, S.R.C. y S.P.*

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de PROACTIVE CLEANING SERVICES SL., y solo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación del servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados por usted. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales. Según el Art 22 del Reglamento de la UE 2016/679 se le informa expresamente que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto: "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" Por último indícale que la información adicional relativa a la Política de Protección de Datos estará disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y/o publicada en nuestra página web.