



## REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B02695120, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JOSE MARIA GARCIA ALAMINOS con D.N.I. 74724063F en representación de la comunidad C.P. RESIDENCIAL NAMAR con domicilio en C/ MARTINEZ MALDONADO 71, 29007 - MÁLAGA y C.I.F. H09621426

en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

## ESTIPULACIONES

**1.-** Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

**2.-** El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

**3.-** El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

**4.-** El plazo de duración de los servicios será **desde 01 de octubre de 2024 hasta 30 de septiembre de 2025**, habiendo un período de prueba los tres primeros meses, dicha prueba quedará finalizada el día 31 de diciembre de 2024. A partir del 1 de octubre de 2025 el contrato se prorrogará cada mes. Si a partir del segundo año quieren finalizar el contrato antes del año, la C.P. Residencial Namar tendrá que pagar la parte proporcional de los servicios que tengan una frecuencia superior a bimestral, dichos importes se detallan en la hoja adjunta al contrato. El contrato podrá ser cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 60 días antes de su vencimiento y por causas justificadas. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

**5.-** Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

**6.-** Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

**7.-** El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

**8.-** El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **1345,00 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes en curso del servicio en los días del 1 al 5. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.E. B02695120  
C/ Estaño, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 968 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



**9.-** Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

**10.-** Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de “**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**”, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto “El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo” y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. RESIDENCIAL NAMAR

NIF: H09621426

Representante Legal: JOSE MARIA GARCIA ALAMINOS

Correo Electrónico:



**SI**

Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L al envío de Información

Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés





PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



## COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**, hace **entrega** de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L S.L. en el centro de C.P. RESIDENCIAL NAMAR. con dirección en C/ MARTINEZ MALDONADO 71, 29007 - MÁLAGA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. B02695120  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



RESIDENCIAL NAMAR  
C/ MARTINEZ MALDONADO 71  
MALAGA

A/A: Marcos  
Teléfono: 635504531  
[comunidadnamar@gmail.com](mailto:comunidadnamar@gmail.com)

Málaga, a 05 de Agosto de 2024

PRESUPUESTO N°.MAJ24171

## **PRESUPUESTO LIMPIEZA OPCION ECONOMICA**

### **DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA**

#### **LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)**

- Desempolvado de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos del portal, puerta exterior, cristales, espejos etc.
- Limpieza de repaso de ascensores incluidas ranuras de puertas correderas
- Barrido y fregado o mopa según necesidad del suelo del portal.
- Barrido y fregado de la parte proporcional de acera del portal.

#### **LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA**

- Barrido y fregado de suelos de pasillos desde acceso a piscina hasta acceso a garaje.
- Barrido y fregado del suelo del patio de la primera planta.
- Desempolvado de extintores, puertas cortafuegos, barandas, rodapiés, puntos de luz etc.
- Barrido y fregado de escaleras desde el acceso a piscina hasta el acceso a garaje.

#### **LIMPIEZA MENSUAL:**

- Limpieza a fondo de la puerta exterior.
- Limpieza de revestimientos de ascensor, ranuras y puertas en planta.
- Limpieza de espejos.
- Limpieza de la puerta y cristalera de acceso a piscina.
- Barrido y fregado del suelo de la sala común.
- Barrido y fregado del suelo de los pasillos de acceso a trasteros.

#### **LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Limpieza de los frontales de acceso a ascensores, (acero inoxidable)
- Limpieza por ambos lados de la cristalera lateral del portal.
- Limpieza de ventanas y poyetes.
- Limpieza por ambos lados de los cristales de la sala común.
- Limpieza rotativa de los cristales de las barandas y los situados en la zona infantil,
- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción.

#### **LIMPIEZA SEMESTRAL: 66,00 €**

- Limpieza de los cuartos técnicos (limpieza, contadores, etc.)
- Abrillantado del suelo del portal con maquinaria industrial rotativa.

#### **LIMPIEZA ANUAL: 330,00 €**

- Abrillantado del suelo de los descansillos de las escaleras y suelo de la entreplanta con maquinaria industrial rotativa. (suelos de mármol)
- Limpieza manual de las lamas exteriores que tapan los aparatos de aire acondicionado

PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
N.I.F. B02695120  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezaindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



**ZONAS COMUNES del 15 de Mayo al 15 de Septiembre**

**LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)**

- Barrido de la suciedad más significativa (hojas, colillas, papeles, etc.) en suelo del recinto de la piscina.
- Limpieza y desinfección del aseo de la piscina.

**LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:**

- Limpieza de repaso de los aparatos de la zona infantil y Gym.
- Barrido y fregado del suelo de la zona infantil y del Gym.
- Limpieza y desinfección del aseo de la zona infantil.
- Fregado del suelo del área de la piscina.

**ZONAS COMUNES del 16 Septiembre al 14 de Mayo**

**LIMPIEZA TRES VECES A LA SEMANA (excepto festivos)**

- Limpieza y desinfección del aseo de la zona infantil.

**LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:**

- Barrido y fregado del suelo de la zona infantil y del Gym.
- Limpieza de repaso de los aparatos de la zona infantil y aparatos de gym.

**LIMPIEZA MENSUAL:**

- Barrido y fregado de mantenimiento del suelo de la zona de la piscina.
- Limpieza de mantenimiento del aseo de la piscina.

  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. B02695120  
C/ Estayo, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Calidad@limpiezasinadiccas.com  
T. 950 225 968 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



## LIMPIEZA GARAJE

### DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA

#### **DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA:**

#### **FRECUENCIA:**

#### **LIMPIEZA SEMANAL:**

- Barrido de la suciedad más significativa, (hojas, colillas,..etc.) en suelo del garaje.
- Desempolvado de papeleras
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras

#### **LIMPIEZA TRIMESTRAL: 220,00 €**

- Limpieza con maquinaria industrial barredora – aspiradora o manual, dependiendo de la necesidad, características, o acondicionamiento del suelo del garaje.
- Barrido o aspirado de rampas.
- Retirada y reposición de bolsas en papeleras.
- Desempolvado de extintores, cajas de arena, armario, rejillas de ventilacion, barandas y llaves de luz.
- Limpieza de puertas acceso peatonal al garaje y acceso de vehículos.

#### **LIMPIEZA SEMESTRAL: 110,00 €**

- Fregado del suelo del garaje con maquinaria industrial fregadora.

#### **LIMPIEZA ANUAL: 110,00 €**

- Desempolvado de tubos.
- Desempolvado de paredes

**IMPORTE MENSUAL .....** 1345.00€

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura*

#### **NOTA**

\*En este presupuesto no están incluidos los consumibles tales como papel higiénico, toallitas secamanos, jabón de manos, si lo deseas se facturara según consumo

\*Los precios de este presupuesto serán actualizados el día 1 de Enero de cada año según los incrementos del convenio colectivo y/o IPC.

\*Este presupuesto está calculado sin subrogación de operarios de limpieza de otras empresas. Para ello deberán aportarnos la documentación pertinente antes de la realización de un nuevo presupuesto

LA REALIZACION DE LOS SERVICIOS SE REALIZARAN POR OPERARIOS PERFECTAMENTE UNIFORMADOS Y BAJO PROTOCOLO DE LIMPIEZA CON LOS PRODUCTOS ADECUADOS PARA LA CORRECTA REALIZACION DEL MISMO.

  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. B02699120  
C/ Estaño, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasineticas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566