

## REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B02695120, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. ABRAHAM LUNA OLIVA con D.N.I. 74885195R en representación de la comunidad C.P. EDIF. DR. LAZARRAGA 1 con domicilio en C/ DR. LAZARRAGA 1, 29010 - MÁLAGA y C.I.F. H92577899 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

## ESTIPULACIONES

**1.-** Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

**2.-** El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

**3.-** El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

**4.-** El plazo de duración de los servicios será **desde 01 de abril de 2025 hasta 31 de marzo de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

**5.-** Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

**6.-** Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

**7.-** El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

**8.-** El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **86,50 € más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

**9.-** Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

**10.-** Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES S.L.  
N.I.F. B02695120  
C/ Estaño, 109 - Pol. Ind. Sector 20 04009 Almería  
Calidad@limpiezasinadicatas.com  
T. 950 225 988 / 664 828 566



## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de “**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**”, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto “El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo” y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. EDIF. DR. LAZARRAGA 1

NIF: H92577899

Representante Legal: ABRAHAM LUNA OLIVA

Correo Electrónico:

**SI**      **NO**      Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L al envío de Información  
Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

## COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**, hace **entrega** de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L S.L. en el centro de C.P. EDIF. DR. LAZARRAGA 1. con dirección en C/ DR. LAZARRAGA 1, 29010 - MÁLAGA de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
N.I.F. B02695120  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 040079 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 988 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



C. P. EDIF. DR. LAZARRAGA  
C/ DR. LAZARRAGA 1  
MALAGA

A/A: Anyer Rafael Aguilar  
Telf. (presidente 6852312240)  
[Anver.aguilar@marcalasesores.com](mailto:Anver.aguilar@marcalasesores.com)

Málaga, a 19 de Marzo de 2025

PRESUPUESTO N°.- MAJ2500266

## **PRESUPUESTO LIMPIEZA**

### **DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA**

#### **LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA**

- Desempolvado de rodapiés, barandas, extintores, etc.
- Barrido y fregado del suelo de los pasillos desde la última planta hasta el portal.
- Barrido y fregado de escaleras desde la última planta hasta el portal.
- Limpieza de huellas digitales en revestimientos, puerta exterior, cristales etc.
- Barrido y fregado del suelo del portal.
- Barrido y fregado de suelo de la parte proporcional de acera del portal.

#### **LIMPIEZA MENSUAL:**

- Limpieza a fondo de puerta de acceso al edificio.

#### **LIMPIEZA BIMESTRAL:**

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico de la calidad de nuestro servicio prestado y comprobación del grado de satisfacción cliente.
- Limpieza de ventanas tragaluz por su parte interior.

#### **LIMPIEZA SEMESTRAL**

- Barrido y fregado de cuartos de contadores y cuarto de limpieza.
- Barrido de la suciedad más significativa (papeles, colillas, hojas, etc.) en suelo de azoeta

**IMPORTE MENSUAL .....** 86.50 €

*El I.V.A. se incrementará al emitir la correspondiente factura.*

#### **NOTA:**

\*Los precios de este presupuesto serán actualizados el día 1 de Enero de cada año según los incrementos del convenio colectivo y/o IPC.

\*Este presupuesto no contempla la subrogación de personal existente de otra empresa.

PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
N.I.E. B02699120  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
C/ Estadio, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 968 / 864 828 566