

En Almería, a 1 de noviembre de 2025



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

## REUNIDOS

De una parte, el legal representante de **PROACTIVE CLEANING SERVICES, S.L.**, con domicilio en C/ Estaño, núm. 109 Pol. Ind. Sector 20, Almería (04009), con C.I.F. B02695120, en adelante el **CONTRATISTA**.

De otra parte, D./Dña. JUAN MIGUEL GARCIA ESCRIBANO con D.N.I. 45275990F en representación de la comunidad C.P. BARRIADA 25 DEP AZ BLOQUE 4 con domicilio en C/ COMANDANTE ROMAN Nº 4 C.P. 29004 y C.I.F. H29476850 en adelante el **CONTRATANTE**, formalizan el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA** prestados en el referido inmueble y lo llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

## ESTIPULACIONES

1.- Será competencia del CONTRATISTA el pago de los Seguros Sociales, y todo tipo de seguros exigibles por la legislación en relación al personal que ejecute los servicios. La documentación que justifica dichas obligaciones estará siempre a disposición del CONTRATANTE para su examen. Para el supuesto de que se produzca subrogación obligada de trabajadores empleados por la CONTRATISTA consecuencia de la presente contratación, en caso de resolución anticipada del presente contrato, será la CONTRATANTE quien habrá de asumir los importes que se reclamen por dichos trabajadores subrogados.

2.- El CONTRATISTA dispondrá cuantos elementos y productos sean necesarios, así como la maquinaria para la realización del servicio, así como su conservación y reparación, siendo a cargo del CONTRATANTE la energía que consuman.

3.- El CONTRATISTA responderá de los daños en los elementos objeto del presente contrato si son consecuencia de la prestación de los servicios, a tenor de lo dispuesto en el art. 1.903 del Código Civil.

4.- El plazo de duración de los servicios será **desde 01 de noviembre de 2025 hasta 31 de octubre de 2026**, y quedará prorrogado por años naturales siempre que el mismo no sea cancelado por escrito fehaciente por cualquiera de las partes con preaviso mínimo de 30 días antes de su vencimiento. De no existir tal preaviso por el CONTRATANTE, deberá indemnizar al CONTRATISTA por la cuantía resultante de las mensualidades que resten hasta la normal terminación del contrato, o su prórroga, en los términos indicados.

5.- Los servicios a realizar se detallan en la hoja adjunta y a todos los efectos forma parte integrante de este contrato, indicándose en la misma la periodicidad.

6.- Los servicios prestados serán facturados por el CONTRATISTA y pagados por el CONTRATANTE contra la prestación del recibo del día último de cada mes.

7.- El pago del recibo será responsabilidad inexcusable de la parte CONTRATANTE, independientemente de quién ostente la propiedad o arriendo del inmueble, dependencias y elementos en los que se realiza el servicio contratante.

8.- El importe mensual de los servicios a realizar, según se detalla en la hoja adjunta, asciende a la cantidad de **214.50€ más I.V.A.** Dichos servicios se facturarán durante el mes siguiente a su realización. El impago de las facturas facultará al CONTRATISTA a resolver el presente contrato con abono un recargo del 10% en concepto de mora.

9.- Este importe será revisado cada año con efectos del día primero de enero, según las variaciones que se produzcan en el salario mínimo interprofesional, en el Convenio Colectivo Provincial de Limpiezas de Edificios de Málaga. y/o IPC.

10.- Las partes se someten expresamente, por cuantas divergencias pudieran surgir, a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.

  
53697602-1  
JUAN MIGUEL GARCIA ESCRIBANO

  
PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.  
N.I.F. B02695120  
C/ Estaño, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 968 / 664 828 566



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDÁLICAS

## ACEPTACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de **"PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L."**, y sólo se utilizarán para el cumplimiento de la prestación el servicio solicitado, incluyendo cualquier tipo de solicitud, formulario o cesiones estrictamente necesarias para la ejecución de los productos o servicios contratados para usted.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación contractual o durante los años necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales.

La Legitimación para el tratamiento de datos se basa en la relación comercial existente entre las partes y/o prestación de servicios solicitados. Los destinatarios de los datos podrán ser Organismos Públicos con competencia en la materia, Entidades Bancarias y/o Organizaciones o personas directamente relacionadas con el responsable.

Según el art. 22 del Reglamento de la UE 2016/679, se le informa expresamente que podrá ejercitar derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación, portabilidad y revocación de los consentimientos y autorizaciones concedidas dirigiéndose a nuestra empresa a través de la dirección de correo electrónico [calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:calidad@limpiezasindalicas.com) e indicando textualmente en el asunto "El ejercicio del derecho solicitado seguido de su nombre completo" y adjuntando documento que acredite su identidad.

La información adicional relativa a la Política de Protección de Datos está disponible físicamente en nuestro centro de trabajo y publicada en nuestra página web.

Esta autorización estará vigente mientras permanezca en vigor la relación contractual entre las partes y mediante la firma del mismo, se autoriza a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L. al envío de información comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés.

Nombre o Razón Social: C.P. BARRIADA 25 DEP AZ BLOQUE 4

NIF: H29476850

Representante Legal: JUAN MIGUEL GARCIA ESCRIBANO

Correo Electrónico:

☐ ☒ **SI** **NO** Autorizo a PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L al envío de Información Comercial sobre productos o servicios que puedan ser de su interés

## COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

En cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, en su art. 24, por el cual se desarrolla la coordinación empresarial, **PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**, hace entrega de la siguiente documentación adjunta a la presente:

1.- Evaluación y Planificación de Riesgos Laborales de los trabajos realizados por PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L S.L. en el centro de C.P. BARRIADA 25 DEP AZ BLOQUE 4. con dirección en C/ COMANDANTE ROMAN N° 4 C.P. 29004 de la actividad contratada.

2.- Consignas de actuación en caso de emergencia para el personal.

PP  
53697203-1  
MIGUEL GARCIA ESCRIBANO

PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.F. 802695120  
C/ Estaña, 109 Pol.Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
[Calidad@limpiezasindalicas.com](mailto:Calidad@limpiezasindalicas.com)  
T. 950 225 966 / 664 828 566





PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDALICAS

C. P. EDIF. COMANDANTE ROMAN 4  
C/ COMANDANTE ROMAN 4  
MALAGA

A/A: Chus  
Telf. 608007803

JOSE ANTONIO LOPEZ  
Jose.lopez@limpiezasindalicas.com  
Dpto. comercial de Limpiezas Indalicas  
619262813 - 950225966

Málaga, a 30 de Septiembre de 2025

PRESUPUESTO N°.- MAJ2500323

**PRESUPUESTO LIMPIEZA**  
**DESCRIPCION DE ACTUACIÓN DE LIMPIEZA**

LIMPIEZA DIARIA DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)

- Barrido y fregado mopa según necesidad del suelo del portal y soportal.
- Barrido y fregado del primer tramo de escalera desde el portal a 1ª planta.
- Limpieza de huellas digitales en cristales, puerta exterior, portero automático, buzones, etc.
- Limpieza según necesidad de los poyetes de la entrada.
- Barrido y fregado de parte de acera correspondiente al portal.

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:

- Barrio y fregado o mopa según necesidad de los suelos de los pasillos desde la 4ª planta hasta el portal
- Barrido y fregado de escaleras desde la 4ª planta hasta el portal.
- Desempolvado de los pulsadores de la luz, extintores, baranda, rodapiés, etc.

LIMPIEZA UNA VEZ EN SEMANA:

- Limpieza de repaso consistente en: visualización desde la 4ª planta hasta el portal y desmanchado del suelo según necesidad.

LIMPIEZA MENSUAL:

- Limpieza a fondo de la puerta de acceso al edif.
- Limpieza de los revestimientos del soportal.

LIMPIEZA BIMESTRAL:

- Supervisión por parte de nuestro personal técnico del nivel de limpieza obtenido y comprobación de su grado de satisfacción cliente.
- Limpieza de las lamas de las ventanas de los pasillos.

LIMPIEZA SEMESTRAL:

- Limpieza de plafones en portal, plantas, soportal, solo por su parte exterior.
- Barrido y fregado de los suelos de los cuartos técnicos (limpieza, contadores, luz)

LIMPIEZA ANUAL:

- Abrillantado de suelos pasillos y portal con maquinaria industrial rotat

IMPORTE MENSUAL.....

*Handwritten signature and notes:*  
PP  
FICHA REALIZADA  
E3

**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.B. 802699120  
C/ Estano, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad@limpiezasindalicas.com  
T. 950 225 966 / 664 828 566

El I.V.A. se incrementará al emitir la factura.



PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES



LIMPIEZAS  
INDUSTRIALES  
correspondiente

**NOTA INFORMATIVA:**

- 1- En el caso de ser necesario la comunidad deberá proporcionar una escalera para la limpieza de las partes altas.
- 2- Los suministros de Agua y luz necesarios para la realización de los servicios serán a cargo del cliente.
- 3- Todas las tareas solicitadas y no contempladas en la descripción de éste presupuesto, serán facturadas al cliente según procedimiento habitual de cobro.
- 4- Los precios estipulados en éste presupuesto serán actualizados el día 1 de cada año según el incremento de IPC oficial. Así mismo, también serán actualizados en casos de subidas de convenios, SMI u otros incrementos que afecten al coste de mano de obra, aplicándose la actualización al mismo tiempo de la entrada en vigor oficial de dichos incrementos.
- 5- En caso de condiciones adversas (calimas, lluvias de barro, vandalismo etc.) que requieran de un servicio de refuerzo extra al servicio de limpieza habitual, éste será presupuestado para aprobación por parte del cliente.
- 6- Este presupuesto no contempla en ningún caso la subrogación de personal, debiéndose en tal caso hacer un nuevo estudio de condiciones.
- 7- Se incluyen los materiales de limpieza para uso exclusivo de nuestro personal, en sus labores de ejecución de las tareas, En caso de consumo por parte del cliente, serán facturados los productos o consumibles.

*[Handwritten signature]*

P.P.

53697903 -A

871606L. ADOLFO CRUZ

  
PROACTIVE  
CLEANING  
SERVICES  
**PROACTIVE CLEANING SERVICES S.L.**  
N.I.E. 802695120  
C/ Estañó, 109 Pol. Ind. Sector 20 04009 (Almería)  
Calidad Limpiezas Industriales S.L.  
T. 950 225 966 / 664 828 566